



COMUNE DI GRESSONEY – SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 135 DEL 30/12/2021**

Locazione del palazzetto comunale Sport Haus, affidamento del servizio di gestione della struttura alla società in house Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u. e determinazione delle tariffe - 01.01.2022 - 30.06.2023.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di dicembre, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore diciassette e minuti trenta, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALLIOD Mattia - Sindaco	Sì
2. CERESA Guglielmo - Vice Sindaco	Sì
3. BIELER Vanda - Assessore	Sì
4. GALLO Andrea - Assessore	Sì
5. PARODI Manuela - Assessore	Sì
6. SILVESTRI Angelo - Assessore	Sì
Totale presenti:	6
Totale assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco ALLIOD Mattia dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 30/12/2021

OGGETTO: Locazione del palazzetto comunale Sport Haus, affidamento del servizio di gestione della struttura alla società in house Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u. e determinazione delle tariffe - 01.01.2022 - 30.06.2023.

Dato atto che l'odierna seduta della Giunta comunale si svolge in presenza nel rispetto delle disposizioni di cui al DPCM 12 ottobre 2021 e delle relative Linee guida in materia di condotta delle pubbliche amministrazioni per l'applicazione della disciplina in materia di obbligo di possesso e di esibizione della certificazione verde covid-19, essendo ancora vigente lo stato di emergenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Gressoney-Saint-Jean possiede il 100% della società Gressoney-Sport Haus S.r.l. a socio unico, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.12.2018 avente ad oggetto *“Ricognizione ordinaria delle Società partecipate ai sensi del vigente articolo 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica.”*;
- la suddetta società, costituita con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 08.07.2002, ha ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo denominato “Gressoney Sport Haus”, sito in Loc. Tschoarde, il quale ospita al suo interno un palazzo dello sport con più di 400 posti a sedere, una piscina regolamentare da 25 metri, una palestra fitness, un boulder d'arrampicata, due campi da squash, un campo prova coperto per il gioco delle bocce, una sauna, un bar e un locale auditorium ad uso cinema;
- tale impianto offre una serie di servizi sportivi e ricreativi per la popolazione, rappresentando una componente essenziale dell'offerta turistica della località;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio di gestione, per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2023, al fine di consentire l'allineamento con il budget di gestione e il bilancio della società in-house.

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 05.12.2019, recante “Locazione del palazzetto comunale Sport Haus e affidamento del servizio di gestione della struttura alla società in house Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u. - Periodo 1° gennaio 2020 - 31 dicembre 2020”, la quale riporta, nel dettaglio il parere del Dottor commercialista Luddeni Domenico, registrato al protocollo dell'ente in data 23.07.2019 al n. 5346, in merito all'analisi della gestione commerciale del palazzetto comunale Sport Haus, al fine dell'ottimizzazione dei rapporti tra il Comune e l'attuale ente gestore.

Ritenuto pertanto necessario procedere:

- alla locazione del palazzetto comunale Sport Haus, sito in località Tschoarde, alla società in house “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2023, ad un canone di locazione pari a € 7.500,00, al netto dell'IVA al 22%, di cui € 5.000,00 per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022 da corrispondere entro il 28.02.2022 ed € 2.500,00 per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023, da corrispondere entro il 28.02.2023, per un totale di lordi € 9.150,00 per l'intero periodo contrattuale, come da bozza di contratto di locazione depositato agli atti;
- all'affidamento della gestione della suddetta struttura alla società in house “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2023, per un corrispettivo di € 90.000,00, al netto dell'IVA al 22%, di cui € 57.500,00 per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022 ed € 32.500,00 per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023 per un totale lordo di € 109.800,00, come da bozza di contratto di gestione depositato agli atti.

Precisato che il contratto in argomento non soggiace agli obblighi di tracciabilità finanziaria, così come stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, quando al punto 3.6 afferma *“Devono ritenersi, parimenti, escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 le movimentazioni di danaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche*

amministrazioni da soggetti, giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposto ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie strutture (cd. affidamento in house)”.

Considerato, inoltre, stante l’attuale emergenza sanitaria da Covid-19, l’importo del presente contratto potrà essere rivalutato, in funzione ai periodi di apertura, con successivo atto.

Richiamato l’articolo 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296 recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”.*

Dato atto, pertanto, che la competenza in merito al presente atto è attribuita alla Giunta comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall’articolo 23 commi 4 e 5 dello statuto comunale e dell’articolo 21 comma 3 lettere f), g) e h) della legge regionale 54/1998, stante l’assenza di espressa previsione statutaria di attribuzione al consiglio comunale della competenza in materia.

Richiamata la propria deliberazione n. 17 del 26.01.2021, recante “Determinazione tariffe per la fruizione dei servizi erogati dalla società in house Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u., a valere sull’esercizio finanziario 2021 e contestuale rideterminazione importo contrattuale esercizio 2021” con la quale sono state approvate le tariffe per la fruizione dei servizi erogati dalla società Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u..

Ritenuto opportuno confermare le tariffe deliberate con la succitata deliberazione, riservandosi la possibilità di procedere ad eventuale aggiornamento entro il termine per l’approvazione dei bilanci degli enti locali, ad oggi differito al 31 marzo 2022 ai sensi del decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021.

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, ad oggetto *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42”*;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante *“Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”*;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 in data 10.11.2020, in vigore dal 17.12.2020;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018.

Atteso che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio interessato, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’articolo 49/bis, comma 2, della l.r. 54/98.

Atteso che il Segretario comunale, in qualità di responsabile del servizio finanziario, ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell’articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

Atteso che il Segretario ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell’articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell’art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di locare** il palazzetto comunale Sport Haus, sito in località Tschoarde, alla società *in house* “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2023, ad un canone di locazione pari a € 7.500,00, al netto dell’IVA al 22%, di cui € 5.000,00 per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022 da corrispondere entro il 28.02.2022 ed € 2.500,00 per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023, da corrispondere entro il 28.02.2023, per un totale di lordi € 9.150,00 per l’intero periodo contrattuale.
3. **Di approvare** la bozza di contratto di locazione depositata agli atti.
4. **Di affidare** la gestione della suddetta struttura alla società *in house* “Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u.”, per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2023, per un corrispettivo di 90.000,00, al netto dell’IVA al 22%, di cui € 57.500,00 per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022 ed € 32.500,00 per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023 per un totale di € 109.800,00.
5. **Di approvare** la bozza di contratto di gestione depositata agli atti.
6. **Di dare atto**, stante l’attuale emergenza sanitaria da Covid, che i canoni mensili di gestione potranno essere rivalutati, in funzione ai periodi di apertura, con successivo atto.
7. **Di confermare** le tariffe per la fruizione dei servizi erogati dalla società *in house* Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u., approvate con propria deliberazione n. 17 del 26.01.2021.
8. **Di demandare** al Segretario, in qualità di Responsabile degli uffici, l’adozione degli atti gestionali di competenza.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento. Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to : Mattia ALLIOD)

IL SEGRETARIO
(F.to : Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'influenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Il Segretario esprime il parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell'articolo 49bis, comma 1, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/12/2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 31-dic-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 52/bis, comma 1 della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 31-dic-2021

Il Responsabile
(F.to Viola JACCOND)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 31-dic-2021

Il Segretario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-Saint-Jean lì, 31-dic-2021

Il Segretario
(Stefania ROLLANDOZ)